

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN GÒ CÔNG TÂY
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-CCTHADS

Gò Công Tây, ngày 15 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây:

Căn cứ Điểm a khoản 1, khoản 2 và khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 300/2015/QĐST-DS ngày 09/11/2015 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và số 180/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 về việc giảm giá tài sản (lần 6) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án của các đương sự về lựa chọn Công ty bán đấu giá tài sản ngày 29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 10/01/2024 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang với Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 68/TB.ĐGTS ngày 08/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thông báo nội dung như sau:

- Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Cơ, sinh năm 1960; bà Lưu Thị Thắng, sinh năm 1960; bà Huỳnh Thị Ngọc Lan, sinh năm 1980 và ông Huỳnh Văn Kiều, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Ra, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Tân Thành, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Văn Cơ và bà Lưu Thị Thắng đã được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam từ ngày 10/01/2024 đến ngày 20/02/2024.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng.

- Bước giá đấu giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 90.000.000đồng (Chín mươi triệu đồng) trở lên.

- Giá khởi điểm của từng loại tài sản đưa ra bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 5.718,1m², thửa đất số 280, tờ bản đồ số 25, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 07870 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 14 tháng 8 năm 2014.

Giá khởi điểm: 1.370.512.312 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, năm trăm mười hai nghìn, ba trăm mười hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 3.447,7m², thửa đất số 281, tờ bản đồ số 25, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 08029 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/12/2014.

Giá khởi điểm: 826.345.311 đồng (Tám trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, ba trăm mười một đồng).

3. Quyền sử dụng đất: Diện tích 4.524,0m², thửa đất số 282, tờ bản đồ số 25, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 08032 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 12/12/2014.

Giá khởi điểm: 1.084.313.073 đồng (Một tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, ba trăm mười ba nghìn, không trăm bảy mươi ba đồng).

4. Quyền sử dụng đất: Diện tích đo đạc thực tế còn 9.769,0m², thửa đất số 327, tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ghi ngày 03/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây.

Giá khởi điểm: 2.341.435.547 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn, năm trăm bốn mươi bảy đồng).

5. Quyền sử dụng đất: Diện tích 4.590,7m², thửa đất số 406, tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 07868 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 14/8/2014.

Giá khởi điểm: 1.100.299.741 đồng (Một tỷ, một trăm triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm bốn mươi một đồng).

6. Quyền sử dụng đất: Diện tích 4.613.3m², thửa đất số 426, tờ bản đồ số 25, loại đất nuôi trồng thủy sản, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS12031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 08 tháng 10 năm 2021.

Giá khởi điểm: 1.105.716.514 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ năm triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, năm trăm mười bốn đồng).

* *Giá khởi điểm chung của các tài sản là: 7.828.622.498 đồng (Bảy tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng).*

* Lưu ý: Hiện tại các thửa đất nêu trên đã hợp thành một, không còn ranh giới của từng thửa đất cụ thể.

Địa điểm xem tài sản: tại ấp Thạnh Lợi, xã Bình Tân, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến trước khi mở cuộc đấu giá 02 ngày tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).

Số tiền đặt trước tham gia đăng ký đấu giá tài sản: 800.000.000 (Tám trăm triệu đồng) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Tiền Giang trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 15 và 16/04/2024.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/04/2024 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Điện thoại: 02733.889978) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây gặp Chấp hành viên Từ Kim Khoảnh, số điện thoại: 0393.849.345)



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc (trước 09 giờ 00 phút ngày 18/04/2024) ông Huỳnh Văn cơ và bà Lưu Thị Thắng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, Khu phố 4, Thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- UBND xã Bình Tân;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Từ Kim Khoảnh